



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "СКОН",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 53, оф.508

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.09.2017 № RU 66302000-161-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями медицинского центра, детского клуба и офисов на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ), встроенно-пристроенная одноуровневая подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Блюхера, дом 166

(Распоряжение о присвоении адресов объектам адресации от 15.09.2016 № 739/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0704008:21,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Блюхера, 16 Б

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4922, дата выдачи 20.04.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-161-2016, дата выдачи 17.08.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями медицинского центра, детского клуба и офисов на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ), встроенно-пристроенная одноуровневая подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	43975,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	33995,0	-
Общая площадь в соответствии с приказом № 90 от 01.03.2016	кв.м.	-	14129,2
Общая площадь	кв.м.	12490,0	12875,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3627,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	850,9	851,3
Иные показатели			
Площадь подземной автостоянки	иные	2048,00	2029,0
Вместимость подземной автостоянки	иные	66	66
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями медицинского центра, детского клуба и офисов на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ), встроенно-пристроенная одноуровневая подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	6803,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3627,3/2776,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	123	123/6803,3
1-комнатные	шт./кв.м.	66	66/2542,0
2-комнатные	шт./кв.м.	36	36/2199,4
3-комнатные	шт./кв.м.	19	19/1807,6
4-комнатные	шт./кв.м.	2	2/254,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	6930,0	6954,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Твинблок	Твинблок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями медицинского центра, детского клуба и офисов на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ), встроенно-пристроенная одноуровневая подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)

Класс энергоэффективности здания		"С" Нормальный	"С" Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	29,0	29,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 31.08.2017, подготовлен: Кутеповой Людмилой

Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-

831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Министр _____

М.М. Волков

« 7 » сентябрь 2017г.

М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 2 (два) листа
 М.М. Волков